



Aika 10.11.2025, klo 09:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone, Kuopiont.42, Rautalampi

Käsiteltävät asiat

- § 309 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 310 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 311 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 312 Ympäristölautakunnan välitilinpäätös**
- § 313 Teknisen osaston taloudenseuranta 1-8 kk 2025**
- § 314 Talouden seurantaraportti 9/2025**
- § 315 Pohjois-Savon aluerakennetyöryhmän edustajat**
- § 316 Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tila 9:103**
- § 317 Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, kiinteistö 77:0**
- § 318 Lassila- Kuutinharjun maa-alueen lunastustarjous (686-408-26-103)**
- § 319 Maa-alueen ostotarjous Vaajasalmen alueelta**
- § 320 Ulkoliikuntapalveluiden toimintamalli**
- § 321 SPR:n kuljetustukianomus Muistojen Pysäkki -toimintaan**
- § 322 Toripöytien hankinta**
- § 323 Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2026**
- § 324 Vuoden 2026 tuloveroprosentin määrääminen**
- § 325 Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028**
- § 326 Ilmoitusasiat**
- § 327 Lautakuntien pöytäkirjat**



Osallistujat

Joni-Matti Kuikka, puheenjohtaja
Jarmo Matilainen, 1. varapuheenjohtaja
Pekka Annala, 2. varapuheenjohtaja
Merja Koivula-Laukka, sihteeri
Anne Haukka
Sari Hintikka-Varis
Linda Nissinen
Henna Suosaari
Jussi Herranen
Hannu Jyrkkänen
Ari Lindgren, tekninen johtaja
Tiina Puranen
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Tuomo Vähäsarja, elinkeinoasiamies
Matti Vääntinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja



§ 309

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 310

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 311

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 312

Ympäristölautakunnan välitilinpäätös

RauDno-2025-618

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ympäristölautakunta toteuma_tammi_elokuu_25_ympltk.pdf

Kunnanhallitus antoi 27.1.2025 / §7 hallintokunnille ohjeet talousarvion toteutumisen raportoinnista kolmannesvuosittain kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Raporttien tulee sisältää sitovien tavoitteiden toteutumisen lisäksi määrärahataulukot sitovalla tasolla. Mikäli hallintokunta on esittänyt talousarviossa tunnuslukuja ja mittareita, tulee ne myös raportoida kolmannesvuosittain. Toteutumassa voidaan esittää myös perusteluita.

Ympäristölautakunta käsittelee välitilinpäätöksen 10.11.2025 kokouksessaan.

Ehdotus

Kunnanvaltuustolle esitetään hyväksyttäväksi ympäristölautakunnan välitilinpäätös.



Tekninen lautakunta, § 95, 28.10.2025
Kunnanhallitus, § 313, 10.11.2025

§ 313

Teknisen osaston taloudenseuranta 1-8 kk 2025

RauDno-2025-532

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Teknisen osaston 1-8_2025

Tarkastellaan teknisen osaston talouden ja tavoitteiden toteumaa kolmannelta vuodelta neljännekseltä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy toteuman ja antaa eteenpäin hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus, 10.11.2025, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Teknisen osaston 1-8_2025

Tarkastellaan teknisen osaston talouden ja tavoitteiden toteumaa kolmannelta vuodelta neljännekseltä.



Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus osaltaan hyväksyy teknisen toimen välitilinpäätöksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.



§ 314

Talouden seurantaraportti 9/2025

RauDno-2025-617

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 SLRAPO10.507.pdf

Tasainen kertymä 9/2025 75%

Toimintatuotot:84,1%

Tuloslaskelman mukaan toimintatuotot ovat **2 260 318,02 €**, mikä on **84,1 %** talousarviosta. Toimintatuotot ovat kokonaisuudessaan **16 % budjettia pienemmät**. Tämä johtuu pääosin "muut toimintatuotot" -erän selvästä alituksesta. Sen sijaan tuet ja avustukset ylittivät budjetin +52 %, mikä on merkittävä positiivinen poikkeama ja on auttanut paikkaamaan myynti- ja maksutuottojen alitusta.

Toimintakulut: 69,9 %

Toimintakulut :ovat vastaavasti **8 289 649,94 €** . Toimintakulut ovat toteutuneet vain **69,9 % budjetoidusta** – mikä on erittäin hyvä tulos.

Merkittävimmät säästöt tulevat:

- henkilöstökuluista (-1,74 M€), 72,4%)
- aineista ja tarvikkeista (-0,59 M€, 59.7 %)
- palvelujen ostoista (-1,01 M€ /70,3 %))

Toimintakate: 65.7% heikentynyt edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon noin 80.000 eur

Verotulot: 74.9% yhteensä 5.324.743 euroa (111.550 edellisvuotta parempi)

Valtionosuudet 78,8%. yhteensä 2.127.195 euroa (438.807 euroa edellisvuotta parempi)

Vuosikate : 191.6%

on 1 793 331,09 €, mikä ylittää koko vuoden talousarvion (936 217 €) jo syyskuun loppuun mennessä (191,6 %).

Poistot: 81%

yhteensä 702.378. Poistojen jälkeen **tilikauden tulos on 1 090 952,18 €**, mikä on **1 021 906 €** talousarviota parempi ja **1,58 miljoonaa euroa** parempi kuin edellisvuonna

Talouden kannattavuus on **positiivinen**. Toiminnan kulut ovat pysyneet hallinnassa ja tulo-rahoitus ylittää poistosuunnitelmat selvästi, mikä vahvistaa kunnan rahoitusasemaa ja mahdollistaa investointien rahoittamisen ilman lisävelkaa.



Toteumaennuste viittaa siihen, että koko vuoden tulos tulee olemaan ylijäämäinen ja kunnan vuosikate riittävä investointien rahoittamiseen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee taloudenseurantaraportin 9/2025 tietoon saaduksi ja esittää sitä edellen kunnanvaltuustolle tiedoksi.



§ 315

Pohjois-Savon aluerakennetyöryhmän edustajat

RauDno-2025-608

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Maakuntakaavatyötä ohjaavana asiantuntijaryhmänä toimii maakuntahallituksen nimeämä aluerakennetyöryhmä, joka koostuu kuntien edustajista, järjestöjen edustajista ja viranomaisista. Aluerakennetyöryhmä on vapaamuotoinen toimielin, joten ainoat sinne nimetyt jäsenet ovat maakuntahallituksen kolme edustajaa ja heidän varajäsenensä. Työryhmä voi kutsua kokouksiin myös muita asiantuntijoita ja se toimii yhteisenä keskustelufoorumina.

Työryhmän kokoonpano menee nykyään ilmoitusmenettelyllä. Tavallisimmin kunnista on mukana maakuntasuunnittelija Mikko Rummukaisen mukaan "kaavoittaja ja kaavoittajan puuttuessa joku teknisen puolen tai elinkeinopuolen virkahenkilö. Monesta pienemmästä kunnasta mukana ryhmässä on kunnanjohtaja. Koska henkilöstön vaihtuvuus voi etenkin teknisellä puolella olla suurta, aluerakennetyöryhmän kokoonpanokin elää jatkuvasti". Rautalammin kunnasta aluerakennetyöryhmässä ovat tällä hetkellä tekninen johtaja Ari Lindgren, varalla rakennustarkastaja Oona Koskiokari ja kunnanjohtaja Anu Sepponen.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää Rautalammin kunnan varsinaisen ja varaedustajat aluerakennetyöryhmään.



Tekninen lautakunta, § 9, 14.02.2024
Kunnanhallitus, § 55, 27.02.2024
Tekninen lautakunta, § 55, 17.10.2024
Kunnanhallitus, § 232, 05.11.2024
Tekninen lautakunta, § 91, 28.10.2025
Kunnanhallitus, § 316, 10.11.2025

§ 316

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tila 9:103

RauDno-2024-95

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@raulampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-9-103 Talaskallio.pdf
- 2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-9-103 Talaskallio.pdf
- 3 Kaavakarttaluonnos 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-9-103. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 17 km Rautalammin keskustasta, Etelä-Konnevesi järven rannalla. Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Kiinteistön 686-408-9-103 rakennuspaikan rakentamismahdollisuudet ovat kaavan nykytilanteessa liian haastavat. Siksi kyseinen rakennuspaikka siirretään Talasniemen tyveen, jossa maanpinta on ylempänä ja kyseinen kohta on rakentamiskelpoinen. Voimassa olevan yleiskaavan rakentamisalueen rajaa tarvitsee siirtää noin 50 metriä Talasniemeen päin. Talasniemi jää joka tapauksessa suurimmalta osin MY-alueeksi, joka on rakentamisesta vapaata. MY-alueen maa-alue tosiasiallisesti kasvaa kaavamuutoksen myötä. Talasniemen tyvestä rakennusalueeksi muutettavan maa-alueen vastapainoksi MY-alueeksi muutetaan rakentamiskelvoton, alava maa-alue.

Rakennuspaikan kaavamerkinäksi muutetaan samalla AP, eli erillispientalojen alueeksi. Vakituisen asumisen mahdollistaminen on mahdollista, koska Kivisalmentielle haarautuvan yksityistien varrella on jo vakituinen asuinrakennus. Matkaa kantatielle 69, eli Kivisalmentielle on vain 1500 metriä. Sijaintinsa puolesta alueella on edellytyksiä vakituiseen asumiseen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Tiina Puranen palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Kunnanhallitus, 27.02.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-9-103 Talaskallio.pdf
- 2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-9-103 Talaskallio.pdf
- 3 Kaavakarttaluonnos 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-9-103. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 17 km Rautalammin keskustasta, Etelä-Konnevesi -järven rannalla. Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Kiinteistön 686-408-9-103 rakennuspaikan rakentamismahdollisuudet ovat kaavan nykytilanteessa liian haastavat. Siksi kyseinen rakennuspaikka siirretään Talasniemen tyveen, jossa maanpinta on ylempänä ja kyseinen kohta on rakentamiskelpoinen. Voimassa olevan yleiskaavan rakentamisalueen rajaa tarvitsee siirtää noin 50 metriä Talasniemeen päin. Talasniemi jää joka tapauksessa suurimmalta osin MY-alueeksi, joka on rakentamisesta vapaata. MY-alueen maa-alue tosiasiallisesti kasvaa kaavamuutoksen myötä. Talasniemen tyvestä rakennusalueeksi muutettavan maa-alueen vastapainoksi MY-alueeksi muutetaan rakentamiskelvoton, alava maa-alue.

Rakennuspaikan kaavamerkinnäksi muutetaan samalla AP, eli erillispientalojen alueeksi. Vakituisen asumisen mahdollistaminen on mahdollista, koska Kivisalmentielle haarautuvan yksityistien varrella on jo vakituinen asuinrakennus. Matkaa kantatielle 69, eli Kivisalmentielle on vain 1500 metriä. Sijaintinsa puolesta alueella on edellytyksiä vakituiseen asumiseen.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.



Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja pyytää MRL:n mukaiset lausunnot kaavaan ehdotetuista muutoksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 17.10.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen liitteet

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamuutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen liitteet

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3.-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamuutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitukselle päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Lausunnot ja vastineet ehdotusvaiheesta.pdf
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 3 Ehdotuksen hyväksyminen, kaavaselostus.pdf
- 4 Ehdotuksen hyväksyminen, osayleiskaavakartta.pdf

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 21.11-23.12.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamuutokseen lausuttavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)



- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Esteellisyys

Jarmo Matilainen

Kunnanhallitus, 10.11.2025, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Lausunnot ja vastineet ehdotusvaiheesta.pdf
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 3 Ehdotuksen hyväksyminen, kaavaselostus.pdf
- 4 Ehdotuksen hyväksyminen, osayleiskaavakartta.pdf

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 21.11-23.12.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamuutokseen lausuttavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen lautakunnan ehdotuksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksen Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tilalle Talaskallio 9:103.



Tekninen lautakunta, § 8, 14.02.2024
Kunnanhallitus, § 54, 27.02.2024
Tekninen lautakunta, § 54, 17.10.2024
Kunnanhallitus, § 231, 05.11.2024
Tekninen lautakunta, § 92, 28.10.2025
Kunnanhallitus, § 317, 10.11.2025

§ 317

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, kiinteistö 77:0

RauDno-2024-94

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-77-0 Jokiranta.pdf
- 2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-77-0 Jokiranta.pdf
- 3 Kaavakarttaluonnos 686-408-77-0 Jokiranta.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylän tilaa 686-408-77-0 Jokiranta. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammin keskustasta, Pohjois-Konneveden järven rannalla. Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta. Maatilantalouskeskuksen aluerajausta (AM) on laajennettu kiinteistön kaakkoisosaan, jotta sukupolvenvaihdon mahdollistava toinen päärakennus voitaisiin rakentaa sinne, eikä viljelylle peltoalueelle. Kaavamuutos toteuttaa resurssiviisautta ja ilmastopoliittisia tavoitteita sekä edesauttaa Jokiranta-tilan sukupolvenvaihdon toteutumista kaavamääräyksen hengen mukaisesti.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Päätös



Hyväksyttiin ehdotus.

Kunnanhallitus, 27.02.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-77-0 Jokiranta.pdf
- 2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-77-0 Jokiranta.pdf
- 3 Kaavakarttaluonnos 686-408-77-0 Jokiranta.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylän tilaa 686-408-77-0 Jokiranta. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammin keskustasta, Pohjois-Konneveden järven rannalla. Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta. Maatilantalouskeskuksen aluerajausta (AM) on laajennettu kiinteistön kaakkoisosaan, jotta sukupolvenvaihdon mahdollistava toinen päärakennus voitaisiin rakentaa sinne, eikä viljellylle peltoalueelle. Kaavamuutos toteuttaa resurssiviisautta ja ilmastopoliittisia tavoitteita sekä edesauttaa Jokiranta-tilan sukupolvenvaihdon toteutusta kaavamääräyksen hengen mukaisesti.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot luonnoksesta. Kaavaluonnos on nähtävillä MRL:n säännöksiin mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 17.10.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaiheen liitteet



Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla oli kaavamutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyy pykälän ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 05.11.2024, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen liitteet

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla oli kaavamutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Ehdotuksen hyväksyminen, kaavaselostus.pdf
- 3 Ehdotuksen hyväksyminen, osayleiskaavakartta.pdf

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 21.11-23.12.2024.

Kaavaehdotuksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kaavaehdotuksesta ei tullut lausuntoja.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus, 10.11.2025, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet



-
- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
 - 2 Ehdotuksen hyväksyminen, kaavaselostus.pdf
 - 3 Ehdotuksen hyväksyminen, osayleiskaavakartta.pdf

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 21.11-23.12.2024.

Kaavaehdotuksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kaavaehdotuksesta ei tullut lausuntoja.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen lautakunnan ehdotuksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ehdotuksen Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksista kiinteistölle Jokiranta 77:0.



Tekninen lautakunta, § 96, 28.10.2025
Kunnanhallitus, § 318, 10.11.2025

§ 318

Lassila- Kuutinharjun maa-alueen lunastustarjous (686-408-26-103)

RauDno-2025-594

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Kiinteistön sijainti.pdf

Helmikuussa 2020 hyväksytty Lassilan alueen asemakaavan muutos (Kuutintranta) ja siinä oleva Tuuren tie sijaitsee yksityisen henkilön omistamalla maa-alueella.

Maanomistajan kertoman mukaan, hänen kanssaan ei asiasta keskusteltu eikä informoitu muutenkaan mm. puiden poistosta. Hän oli ollut tuolloin kuntaan yhteydessä.

Tuolloin keskusteluissa oli sovittu että kunta hankkii Tuuren tien osuuden itselleen sekä korvaa alueelta luvatta poistamansa puut.

Mitään asian eteen ei ole tehty.

Nyt maanomistaja otti yhteyttä ja esittää oman korvausvaatimuksensa:

- maa-alueen korvaus 3,50 €/ m2 vähintään Tuuren tien osuus (n.841 m2). Mutta halutessaan, kunta voi lunastaa koko kiinteistön (n.6300m2).

- korvaus luvatta poistetuista ja menetetyistä puista 3500 €, mutta jos kunta ostaa koko kiinteistön puuston hinta olisi 4000 €. Tämä sisältää jo kaadetut puut ja myytävälle alalle jäävät puut.

YHTEENSÄ:

- Tuuren tien osa = $3,50 \text{ €/m}^2 \cdot 841 \text{ m}^2 = 2944 \text{ €}$ + puut 3500 € = yhteensä 6444 €.

- Koko kiinteistö = $6300 \text{ m}^2 = 22050 \text{ €}$ + puut 4000 € = yhteensä 26050 €.

Kauppa tehdään alvittomana.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Strategia: Asuminen

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että, kunta ostaa koko kiinteistön (n. 6300m²) ja maksaa maanomistajan haluamat korvaukset.

Lisäksi anotaan lisämäärärahaa noin 30.000 € (kauppahinnan lisäksi tulevat muut kulut).

Kunta saa kiinteistöstä lisää mahdollista asuntorakentamiseen kelpaavaa maa-aluetta johon voidaan pienellä kaavamuutoksella rakentaa lisää vuokra-asuntoja.

Voimassa oleva kaavamerkintä on AO-2 eli erillispientalojen korttelialue (naapuri tontti on AR-1 eli rivitalojen korttelialue).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus, 10.11.2025, § 318

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Kiinteistön sijainti.pdf

Helmikuussa 2020 hyväksytty Lassilan alueen asemakaavan muutos (Kuutinranta) ja siinä oleva Tuuren tie sijaitsee yksityisen henkilön omistamalla maa-alueella.

Maanomistajan kertoman mukaan, hänen kanssaan ei asiasta keskusteltu eikä informoitu muutenkaan mm. puiden poistosta. Hän oli ollut tuolloin kuntaan yhteydessä.

Tuolloin keskusteluissa oli sovittu, että kunta hankkii Tuuren tien osuuden itselleen sekä korvaa alueelta luvatta poistamansa puut.

Mitään asian eteen ei ole tehty.

Nyt maanomistaja otti yhteyttä ja esittää oman korvausvaatimuksensa:

- maa-alueen korvaus 3,50 €/ m² vähintään Tuuren tien osuus (noin 841 m²). Mutta halutessaan, kunta voi lunastaa koko kiinteistön (n.6 300m²).

- korvaus luvatta poistetuista ja menetetyistä puista 3 500 €, mutta jos kunta ostaa koko kiinteistön puuston hinta olisi 4 000 €. Tämä sisältää jo kaadetut puut ja myytävälle alalle jäävät puut.

YHTEENSÄ:

- Tuuren tien osa = 3,50 €/m² * 841m² = 2 944 € + puut 3 500 € = yhteensä 6 444 €.



- Koko kiinteistö = 6 300 m² = 22 050 € + puut 4 000 € = yhteensä 26 050 €.

Kauppa tehdään alvittomana.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa koko kiinteistön (n. 6300m²) ja maksaa maanomistajan haluamat korvaukset.

Lisäksi anotaan lisämäärärahaa noin 30.000 euroa (kauppahinnan lisäksi tulevat muut kulut).

Kunta saa kiinteistöstä lisää mahdollista asuntorakentamiseen kelpaavaa maa-aluetta, johon voidaan pienellä kaavamuutoksella rakentaa lisää vuokra-asuntoja.

Voimassa oleva kaavamerkintä on AO-2 eli erillispientalojen korttelialue (naapuri tontti on AR-1 eli rivitalojen korttelialue).



Tekninen lautakunta, § 97, 28.10.2025
Kunnanhallitus, § 319, 10.11.2025

§ 319

Maa-alueen ostotarjous Vaajasalmen alueelta

RauDno-2025-595

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Alueen sijainti Vaajasalmi.pdf

Kuntaan saapui tiedustelu jossa ilmaistiin halukkuus ostaa noin 1500 m² määräala kunnan omistamasta kiinteistöstä Vaajasalmesta, Miekkaveden rannalta.

Ostaja haluaisi liittää määräalan omaan kiinteistönsä, jolloin hän saisi käyttöoikeuden ja venepaikan omalle rannalle. (kartta liitteenä). Alueen puustotilanne on harvennettu muutama vuosi sitten, muutama kuusi (3-4), muuten lepikkoa.

Määräala on Nokisenkosken rantakaavassa M-aluetta eli Maa- ja metsätalousalue, alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää esittää asiaa kunnanhallitukselle siten että, kunta myy noin 1500 m² määräalan ostajalle hintaan 3,50 €/m² = 5250 € + lohkomiskulut ja kaupasta johtuvat muut mahdolliset kustannukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus sillä lisäyksellä että, lohkomis- ja mahdollisista muista kaupasta johtuvista kuluista vastaa ostaja eikä kauppaan sisälly kiinteistön osuuksia yhteisiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Alueen sijainti Vaajasalmi.pdf

Kuntaan saapui tiedustelu, jossa ilmaistiin halukkuus ostaa noin 1500 m² määräala kunnan omistamasta kiinteistöstä Vaajasalmesta, Miekaveden rannalta.

Ostaja haluaisi liittää määräalan omaan kiinteistönsä, jolloin hän saisi käyttöoikeuden ja venepaikan omalle rannalle (kartta liitteenä). Alueen puustotilanne on harvennettu muutama vuosi sitten, muutama kuusi (3-4), muuten lepikkoa.

Määräala on Nokisenkosken rantakaavassa M-aluetta eli Maa- ja metsätalousalue, alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta myy noin 1500 m² määräalan ostajalle hintaan 3,50 €/m² = 5250 € + lohkomiskulut ja kaupasta johtuvat muut mahdolliset kustannukset.

Lohkomis- ja mahdollisista muista kaupasta johtuvista kuluista vastaa ostaja eikä kauppaan sisälly kiinteistön osuuksia yhteisiin alueisiin.



Tekninen lautakunta, § 94, 28.10.2025
Kunnanhallitus, § 320, 10.11.2025

§ 320

Ulkoliikuntapalveluiden toimintamalli

RauDno-2025-576

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ulkoliikuntapalvelun toimintamalli.pdf

Rautalammin kunnassa järjestettiin kuntalaispaneeli jossa käsiteltiin ulkoliikuntapaikkojen tulevaisuutta.

Kunnan ulkoistettu hoitopalvelusopimus päättyy 10/25.

Kuntalaispaneelin ja taloudellisen tilanteen näkökulmasta on selvitetty uusia vaihtoehtoja järjestää ulkoliikuntapaikkojen hoito sekä palvelulaajuus.

Liitteessä tarkempi esitys kustannuksineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vaihtoehtoa nro 2. "Hoidetaan kunnan omalla työllä", joka tarkoittaa työntekijän palkkaamista ja kaluston hankintaa.

Päätös

Linda Nissinen esitti: Pysytään pohjaesityksessä siten että, Kercon kaukalot hoitaa yrittäjä joka valitaan kilpailutuksella. Mahdollinen palkattutyöntekijä olisi alkuun määräaikainen.

Jarmo Lappi kannatti esitystä, mutta koska ei oltu yksimielisiä, pohjaesityksen ja Lindan esityksen välillä äänestettiin:



Pohjaesitys on JAA

Lindan esitys on EI

Äänetyksen tulos:

Pohjaesitys sai 0 ääntä ja Lindan esitys sai 6 ääntä ja yksi tyhjä ääni.

Päätökseksi tuli Linda Nissisen esitys, jota lautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja Valtuustolle.

Kunnanhallitus, 10.11.2025, § 320

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ulkoliikuntapalvelun toimintamalli.pdf

Rautalammin kunnassa järjestettiin kuntalaispaneeli, jossa käsiteltiin ulkoliikuntapaikkojen tulevaisuutta.

Kunnan ulkoistettu hoitopalvelusopimus päättyy 10/25.

Kuntalaispaneelin ja taloudellisen tilanteen näkökulmasta on selvitetty uusia vaihtoehtoja järjestää ulkoliikuntapaikkojen hoito sekä palvelulaajuus.

Liitteessä tarkempi esitys kustannuksineen.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle vaihtoehtoa nro 2. "Hoidetaan kunnan omalla työllä", joka tarkoittaa työntekijän palkkaamista ja kaluston hankintaa. Kuitenkin Kerkon kaukalot hoitaa yrittäjä, joka valitaan kilpailutuksella. Mahdollinen palkattu työntekijä olisi alkuun määräaikainen.



§ 321

SPR:n kuljetustukianomus Muistojen Pysäkki -toimintaan

RauDno-2022-499

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirkko Annala, hallintosihteeri, pirkko.annala@rautalampi.fi

Liitteet

1 Muistojen Pysäkki kuljetustukianomus 2025.pdf

Suomen Punaisen Ristin Rautalammin osasto on kirjeellään 31.10.2025 hakenut Rautalammin kunnan hyvinvointilautakunnalta tukea Muistojen Pysäkki nimellä toimivan kerhon asiakaskuljetuksiin ja toimintaan 3.500 € vuodeksi 2026. Kerho on saanut valtakunnallisesti huomiota Suomen Punaisen Ristin taholta. Kerhoa on pidetty hyvänä esimerkkinä syrjäytymistä ehkäisevänä hankkeena. Rautalammin kunnan perusturvalautakunta on myöntänyt avustusta kerhon kuljetuskustannuksiin vuosina 2010-2021 noin 2000-3000€/vuosi. Vuosina 2022-2024 avustus on saatu kunnanhallituksen varoista.

Muistojen Pysäkki -kerho tarjoaa henkistä hyvinvointia yksin asuville vanhuksille kirjastolla kerran kuukaudessa, 2 tuntia/kerta. Pääosin kirkonkylän ulkopuolelta olevat kerholaiset noudetaan kotoa ja heillä on samalla mahdollisuus asioida apteekissa ja pankissa, ennen kuin taksi vie heidät kotiin. Kerhotoiminta ehkäisee vanhusten syrjäytymistä ja tukee ikäihmisten mahdollisuutta asua kotona mahdollisimman pitkään.

Kerhoa vetää vapaaehtoisista muodostuva 7-henkinen ryhmä, jossa on moniammatillista vanhusten hoidon osaamista.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että SPR:n Muistojen pysäkki -kerholle varataan 3500 € määräraha vuoden 2026 budjettiin.



§ 322

Toripöytien hankinta

RauDno-2025-620

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirkko Annala, hallintosihteeri, pirkko.annala@rautalampi.fi

Rautalammissa järjestetään Pestuumarkkinoiden lisäksi muun muassa joulukauden avajaiset, vapaa-ajan asukkaiden ja rautalampilaisten yhteinen kesätreffitapahtuma, Talkoopäivä, Kerkonkosken Venetsialaiset, Kerkonkosken juhannusjuhlat ja lisäksi monia erilaisia kulttuuri-, kylä- ja markkinatapahtumia eri puolilla kuntaa. Rautalammin laaja yhdistystoimijajoukko sekä yrittäjät järjestävät erilaisia tapahtumia, joissa tarvitaan katoksia ja pöytiä. Kunnassa on ollut torikatokset, mutta ne alkavat olla kuntonsa ja ulkoasunsa puolesta käyttökänsä päässä. Nyt yhteistyössä eri tahojen kanssa suunnitellaan sellaisten katosten hankintaa, jotka mahdollistaisivat monenlaista toimintaa ja lisäisivät yhdessä tekemistä.

Tiistaina 4.11.2025 järjestettiin palaveri, johon kutsuttiin sähköpostilla kaikkien yhdistysten edustajat, torikauppiaita, seurakunta, museo, tapahtumia järjestäviä yrittäjiä ja kunnan edustajia. Palaveriin saapui seitsemän osallistujaa. Lisäksi koollekutsujaan otti pari kuntalaista yhteyttä ennen kokousta. Keskustelussa todettiin, että siistit, käytännölliset ja keskenään yhteneväiset pöydät ja mahdollisesti myös niihin liittyvät penkit parantaisivat järjestettävien tapahtumien yleisilmettä ja helpottaisivat järjestelyjä. Kunnolliset ja toimivat toripyödyt tai toripödyt ja -penkit kannustaisivat myös uusien tapahtumien järjestämiseen. Keskustelua käytiin esimerkiksi uuteen yhteisölliseen piknik-tapahtumaan liittyvästä ideasta, jonka toteutumista investointi tukisi. Keskustelussa todettiin, että toripöydillä olisi käyttöä eri puolilla kuntaa hyvin monenlaisissa tapahtumissa.

Palaverissa käytiin seikkaperäistä keskustelua hankinnasta ja sen teknisistä ominaisuuksista. Yhteinen ajatus oli, että pyydetään tarjoukset metallirunkoisista, katoksellisista pöydistä, jotka värisävyltään olisivat neutraalit ja sopisivat siten mahdollisimman moneen tarpeeseen. Tarjouksia investoinnista päätettiin pyytää kolmelta yritykseltä maanantaiaamuun 10.11.2025 mennessä. Tarjouspyynnöt lähtivät 5.11.2025.

Investointihankkeeseen on tarkoitus hakea Kehittämisyhdistys Mansikka ry:n investointitukea. Tuen määrä investointihankkeissa on maksimissaan 50 % investoinnista.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa saadut tarjoukset toripöytien/ toripöytien- ja penkkien hankintaan liittyen. Kunnanhallitus päättää, että kunta hakee Kehittämisyhdistys Mansikka Ry:n investointihanketta. Mikäli investointitukea hankkeelle saadaan, pöytiä voidaan hankkia kerralla tarvittavat 8-10 kappaletta.



§ 323

Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2026

RauDno-2025-615

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto voi päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

1. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,93 - 2,00 %
2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 1.30 - 2.00%
3. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,41 - 1,00 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille veroprosentti 0,93 - 2,00 %
5. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi kunnanvaltuusto voi määrätä 2,00 - 6,00 %
6. Voimalaitosten/ydinpolttoaineen loppusijoituslaitoksen veroprosentti 0,93 - 3,10 %
7. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %

Rautalammin kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit:

1. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1.05%
2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30%
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,75 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,35 %
5. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 0,00 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.
7. Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2024 tasossa.

Kiinteistöveroprosentteja on edellisen kerran muutettu vuonna 2021, lukuunottamatta voimalaitoksia, joille määrättiin kiinteistövero 2022. Lisäksi vuonna 2024 yleinen kiinteistöveroprosentti muutettiin.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2025 tasossa.

1. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1.05%
2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30%
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,75 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,35 %
5. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 0,00 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.
7. Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Päätös

x

Tiedoksi

Verottaja



§ 324

Vuoden 2026 tuloveroprosentin määrittäminen

RauDno-2025-614

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Veromenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunnan tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10%-yksikön tarkkuudella.

Vuoden 2025 alusta ennakonpidätysmenettely muuttui. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotettiin sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Verokorttien voimaantulo aiheutti aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä.

Rautalammin kunnan tuloveroprosentti on tällä hetkellä 9.90 %.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Rautalammin kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,90 %.



§ 325

Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028

RauDno-2025-613

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi
Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 TA2026_kesken_1_kannella, 4.11.2025.pdf

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kunnanhallitus antoi hallintokunnille budjettiraamin 6.10.2025/ §275.

Uudet työllisyysalueet aloittivat vuoden 2025 alussa. Kunnan vastuu viranomaispalveluiden ja aiheuttamisperusteisten palveluiden (starttiraha, palkkatuki, kotouttamiskoulutus) rahoituksesta kasvoivat merkittävästi. Lisäksi kunnan vastuu kasvoi ns. sakkomaksuista eli rahoitusvastuu työttömyysetuuksista. Teoriassa valtion piti korava 100-prosenttisesti syntyneet kustannukset valtionosuuksina, näin ei kuitenkaan käynyt. Vuoden alussa myös kotouttamistyö siirtyi kuntien vastuulle. Nykyinen hallitus on heikentämässä kotouttamiseen suunnattuja resursseja, ja se lisää epävarmuutta talouden osalta.

Pohjois-Savon hyvinvointialue on vuokrannut kunnalta sote- kiinteistöt, ja niistä saatava vuokratulo on tärkeä tulolähde. Tällä hetkellä ei tiedetä, mitä kiinteistöjä Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa tai edes millä vuokratasolla.

Valtionosuusuudistus on käynnistynyt, mutta miten se tulee vaikuttamaan kunnan tuloihin, on vielä auki. Tämänhetkisen tiedon mukaan on epävarmaa milloin valtionosuusuudistus toteutuu. Uudistuksen tarkoituksena on taata kaikille kunnille tasavertaiset mahdollisuudet hoitaa sille määrätty lakisääteiset tehtävät. Tosiasia kuitenkin on, että verotulojen kertymä ratkaisee sen, miten kunnan pystyvät palveluita ja elinvoimaa ylläpitämään.

Kuluvan vuoden verotulokertymä on toistaiseksi ollut kohtuullinen. Tällä hetkellä ennuste on, että tilinpäätös 2025 tulee toteutumaan arvioitua myönteisempänä eli selvästi ylijäämäisenä.



Koska investoinnit tehdään lainarahalla, on toteutettavat hankkeet valittava huolella, tehden vain välttämättömät ja elinvoiman kannalta tarpeelliset investoinnit. Lainojen uudelleen järjestely tulee kasvattamaan korkokuluja, mutta sen myös arvioidaan tuovan liikkumavaraa kunnan tuleviin investointeihin.

Talousarvion toimintakulujen loppusumma on -11.761.862 euroa ja toimintatuottojen 2.233.090 euroa, jolloin toimintakate on -9.528.772 euroa.

Menolajeittain tarkasteltuna henkilöstökulut ovat -6.314.045 €. Palvelujen ostot ovat -3.289.730 €. Investointimenot ovat teknisen lautakunnan ehdotuksessa 1.037.000 euroa. Kunnanjohtajan karsittu esitys on noin 700.000 €. Merkittävimpinä kohteina ovat Toholahden teollisuusalueen tontit, terveyskeskuksen käyttövesi- ja viemäriverkoston saneeraus ja Toholahden alueen vesijohdot.

Kunnallisveron, kiinteistöveron ja yhteisöveron tuottojen arvioidaan olevan 7.444.000 €. Valtionosuuksia kertynee noin 2.766.169 €.

Tuloslaskelman mukainen vuosikate on 970.396 €. Poistojen -803.872 € jälkeen, talousarvion ylijäämä on 166.542 €. Talousarvioesityksessä ei ole huomioitu kaikkia taksakorotuksia (mm. vesi- ja viemärilaitos). Huomionarvoista on, että vesilaitoksella on suunnitteilla lähivuosina merkittäviä investointeja. Vesihuoltolain mukaan käyttömaksuilla pitää pystyä kattamaan vesi- ja viemärilaitoksen käyttökulut ja investointimenot.

Kunnan lainamäärä on 31.12.2025 noin 7 milj. (mukana kaikki lainat) euroa. Uutta lainaa arvioidaan otettavan noin 1.5 milj.€, vanhaa maksetaan pois noin 0,6-0.7 milj.€

Taloussuunnitelma vuosiin 2027 ja 2028 sisältyy vielä useita epävarmuustekijöitä tulojen ja menojen osalta. Taloussuunnitelmavuodet 2027 ja 2028 tullaan hallituksen kokoukseen 24.11-2025 mennessä suunnittelemaan sillä tarkkuudella kuin se nyt on mahdollista.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää aloittaa talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027 - 2028 käsittelyn.

Tiedoksi
Toimialat



§ 326

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Oheismateriaali

- 1 Maaseutulauslautakunnan esityslista 30.10.2025.pdf
- 2 Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 10.10.2025.pdf
- 3 Savo-Pielisen jätelautakunnan pöytäkirja 23.10.2025.pdf

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

1. Maaseutulauslautakunnan esityslista 30.10.2025
2. Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 10.10.2025
3. Savo-Pielisen jätelautakunnan pöytäkirja 23.10.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.



§ 327

Lautakuntien pöytäkirjat

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirja-Hyvinvointilautakunta - 20.10.2025, klo 17_06 (1).pdf
- 2 Pöytäkirja_Nuorisovaltuusto__08.10.2025_klo_17_21 (5) (1).pdf

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- 1. Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 24.10.2025
- 2. Rautalammin Nuorisovaltuusto RauNon pöytäkirja 8.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuksi.